

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen "Heimdal"

Tid: Lørdag d. 31. august 2024 kl. 10.00

Sted: Heimdalsvej 3 hos Emil

Deltagere: 14 matrikler var repræsenteret.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Jesper Rasmussen (Heimdalsvej 23).

Referent: Søren Henriksen (Præstøvej 127).

2. Formandens beretning

Beretningen var udsendt til medlemmerne med indkaldelsen 3 uger før generalforsamlingen.

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning. Formandens beretning er vedhæftet som bilag a.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Det reviderede regnskab var ligeledes udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Der var ingen bemærkninger til regnskab og budget. Regnskab og budget blev godkendt. Det reviderede regnskab og budget er vedhæftet som bilag b.

4. Indkomne forslag

a) *"Bestyrelsen bemyndiges til at oprette en konto i en investeringsforening med lav risikoprofil og fremadrettet at investere medlemmernes årlige bidrag til opsparing i denne."*

Der var kort drøftelse af brugen af ordene "konto" og "opsparing". 13 matrikler stemte for forslaget, som dermed er VEDTAGET.

b) *"Bestyrelsens forslag til ændring af Grundejerforeningen Heimdal vedtægter paragraf 6 med henblik på etablering af opsparing til fremtidig renovering af vejen. Vedtægtsændringernes ordlyd fremgår af bilag 1 til dagsordenen"*.

Ændringer blev gennemgået af dirigenten (kassereren). 13 matrikler stemte for forslaget, som dermed er VEDTAGET. De opdaterede vedtægter er vedhæftet som bilag c.

c) *"Bestyrelsen bemyndiges til at overføre 50.000,- af foreningens indestående midler som engangsbeløb til den valgte investeringsforening."*

13 matrikler stemte for forslaget, som dermed er VEDTAGET.

5. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet hæves til 3.200,-, hvoraf 1.000,- fortsat anvendes til at dække løbende udgifter og 2.200,- investeres jf. ovenstående forslag

Der var en kort drøftelse om vejens tilstand og mulige udgifter.

12 matrikler stemte for kontingentforhøjelsen, og forslaget er dermed VEDTAGET. Kassereren udsender mail til medlemmerne omkring betaling af kontingent.

6. Valg af Formand

a) Emil Elholm (Heimdalsvej 3) (på valg) - genvalgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

- a) Søren Henriksen (Præstøvej 127) (på valg) – genvalgt
- b) Jesper Rasmussen (Heimdalsvej 23) – ikke på valg
- c) Ingrid Hammershøi (Heimdalsvej 31) – ikke på valg
- d) Marie Willumsen (Heimdalsvej 7) – ikke på valg

Suppleanter:

- e) Lars Willumsen (Heimdalsvej 7) - genvalgt
- f) Ej besat

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant

- a) Per Nielsen – genvalgt
- b) Finn Palama Larsen – genvalgt
- c) Henrik Jeppesen (revisorsuppleant) – genvalgt

9. Eventuelt

a) Status i tinglysning blev kort gennemgået af sekretæren. Foreningens vedtægter skal fremadrettet tinglyses på nye medlemmer, og derfor iværksættes opdatering af medlemmer i vedtægternes §3 (som godkendt ved generalforsamlingen 2023) i de opdaterede vedtægter, som er vedhæftet referatet.

b) Formanden opfordrede alle til at sørge for at klippe hække og buske om rager ud over egen matrikel. Særligt ifht snerydning.

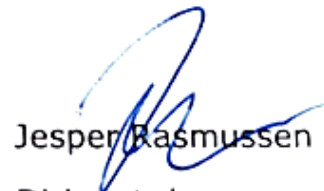
c) Der var kort drøftelse om det sociale liv på vejen og en generel opfordring på tværs til at komme hinanden ved. Alle må gerne tage initiativer til at styrke det sociale fællesskab.

Kl. 10:50 rundede Emil Elholm (formand) generalforsamlingen af og takkede for god ro og orden.



Emil Elholm

Formand



Jesper Rasmussen

Dirigent, kasserer



Søren Henriksen



Ingrid Hammershøj

Marie Willumsen